

REGULAMENT

privind organizarea "TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2025"

pe aleile laterale ale Parcului Orasenesc Videle

1. INFORMATII GENERALE

- 1.1. PRIMARIA orasului Videle organizează în perioada 19.12.2025-07.01.2026 "TÂRGUL DE CRĂCIUN 2025".
 - 1.2. Agentii economici sunt obligati să se încadreze în orarul de functionare:12,00-00,00 si cel de aprovizionare, zilnic între orele 8,30 -12,00. Accesul masinilor de aprovizionare în afara programului de aprovizionare este strict interzis. Accesul pentru aprovizionare este permis doar comerciantilor care își desfășoară activitatea pe perioada evenimentului în locatie, precum și a furnizorilor acestora.
 - 1.3. Agentii economici vor comercializa doar produsele specifice activităților descrise în prezentul Regulament, aceștia trebuind să pună la dispoziția vizitatorilor o gamă variată de specialități gastronomice, produse și decorațiuni de Crăciun autentice.
 - 1.4. Activitatea de comert de la punctul 1.3. se va realiza doar în casute din lemn cu încadrare în meniuri specifice sărbătorilor de iarnă:turtă dulce, cozonac, cârnați, carne, ceaiuri, vin fiert, țuică fiartă, ciocolată caldă,etc.
 - 1.5. Numărul total de căsuțe ce vor fi amplasate este de 14.
 - 1.6. Agentii economici se vor înscrie doar cu produse de mestesug si produse realizate manual în concordantă cu specificul și tematica acestui eveniment (Nașterea Domnului și Sărbătoarea Crăciunului), comercializarea acestora realizându-se în căsuțele din lemn puse la dispoziție de Primăria orasului Videle.
 - 1.7. Dimensiunea unei căsute din lemn este de **6 mp (3m x 2m)**
- Repartizarea casutelor se va face în funcție de data primirii cererii.**
- 1.8. Agentii economici sunt răspunzători pentru îndeplinirea condițiilor legale privind comercializarea mărfurilor.
 - 1.9.Fiecare agent economic va respecta normele P.S.I. și S.S.M în vigoare si va suporta consecintele nerespectării acestora.
 - 1.10.Data deschiderii Târgului "TÂRGUL DE CRĂCIUN 2025 " anuntată de PRIMĂRIA ORASULUI VIDELE va trebui respectată de comercianti. Toate căsuțele vor fi deschise și aprovizionate corespunzător la ora si în ziua deschiderii oficiale a Târgului, respectiv data de 19

- 1.11.În incinta "TÂRGULUI DE CRACIUN 2025", în perioada 19.12.2025 -07.01.2026 se va desfășura și "Orășelul Copiilor", cu activități specifice de distracție și agrement precum și activități culturale și educationale cu tematica specifică sărbătorilor de iarnă.
- 1.12.Afișarea prețurilor produselor se va face în mod obligatoriu,lizibil.
- 1.13.Agentii economici au obligația de a elibera spațiul închiriat la închiderea evenimentului în starea în care a fost găsit.
- 1.14.Comercianții au obligația respectării prevederilor contractelor de închiriere (suprafață contractată, plasarea în zona specifică activității, etc) și a păstrării curățeniei pe toată perioada menționată folosind pubelele amplasate în zona.
- 1.15.Pentru comercializarea de băuturi sau alimente, comercianții au obligația să asigure ambalarea corespunzătoare și să folosească ambalaje biodegradabile.
- 1.16.Produsele nealimentare să fie realizate hand-made de artiști plastici și meseri populari care să facă parte din categoria produselor naturiste sau de îngrijire personală (uleiuri terapeutice, săpunuri, creme, etc).
- 1.17. Comercializarea băuturilor alcoolice către persoanele sub 18 ani este interzisă prin lege. De asemenea, se interzice vânzarea de băuturi alcoolice către persoanele aflate în stare de ebrietate.
- 1.18. Este interzisă montarea de corturi,umbrele, copertine sau similar în fata sau pe lateralele căsutilor din lemn.
- 1.19. Conectarea comercianților la rețeaua electrică se va face numai de persoane autorizate. Orice intervenție (bransare,debransare,remediere) se va efectua numai de către persoana autorizată care a conectat comerciantul la rețeaua electrică. Becurile de iluminat vor fi numai de tip LED, nefiind permisă înlocuirea cu becuri cu incandescentă.
- 1.20.Amplasarea ilegală de automate de cafea/dulciuri și/sau frigidere sau vitrine frigorifice în orice zonă a spațiului destinat evenimentului precum și încălcarea oricărei prevederi din prezentul regulament, duce la rezilierea contractelor de închiriere și la încetarea continuării activității comerciale în cadrul "Târgului de Crăciun 2025", fără ca operatorul economic/comerciantul să poată solicita restituirea taxelor achitate.

2.ACTIVITATI CARE SE POT DESFASURA ÎN ZONA PARCULUI CU OCAZIA DESFASURARII "TÂRGULUI DE CRACIUN 2025"

2.1. Comercianții care își vor desfășura activitatea în căsuțe din lemn trebuie să

se încadreze într-una dintre următoarele categorii:

I. Alimentatie publică:

1. Patiserie (prăjituri de casă: faguri, nuci , salam de biscuiți, ciocolată, cornulețe, halva, ,sărățele, picomigdale, biscuiți, fursecuri, etc);

1.1. Citrice și banane; alte fructe

1.2. Produse gastronomice traditionale:

a) cârnați, carne, tobă, lebăr, pastramă, șuncă, sorici;

b) produse lactate, brânză, lapte, unt, caș, smântână etc;

c) dulcețuri, siropuri, compoturi, gemuri;

d) burgeri, hot dog

1.3. Căsuță cu turtă dulce, biscuiți, cozonac, ciocolată de casă;

1.4. Căsuță pentru vată de zahăr pe băț, popcorn, acadele;

1.5. Băuturi (vin fiert, cafea, ceai, sucuri, ciocolată caldă, fresh-uri);

II. Produse nealimentare:

1. Jucării pentru copii (plușuri, mașinuțe, păpuși, puzzle-uri, etc);

2. Hand-made (ornamente pentru brad, aranjamente pentru masa de Crăciun, obiecte tematice, suveniruri, globuri, uleiuri aromatice, creme, etc);

3. Produse tradiționale (gamă amplă de obiecte artizanale specifice Crăciunului: obiecte sculptate, realizate din lut, piese vestimentare traditionale românești);

4. Florărie (aranjamente florale realizate cu vâsc, cetină);

5. Textile și țesături autentice de iarnă (fețe de masă, naproane, fete de pernă, etc);

6. Articole vestimentare (căciuli, fulare, mănuși, șosete, pulovere, etc; fără obiecte vestimentare intime);

7. Zonă de ambalare cadouri;

8. Căsuță cu cărți (cărți tematice pentru toate categoriile de vârstă);

9. Diverse obiecte specifice perioadei Crăciunului

2.3.Operatori economici care își desfășoară activități de distacție de agrement:

Zona de agrement („Orașelul Copiilor”) specifică Târgului de Crăciun este compusă din:

- 1 cabină foto cu tematică de sărbători;
- jocuri distractive

3.SELECTIA SI EVALUAREA CERERILOR

Cererile se vor depune până la data de **10.12 2025, ora 15,00** la sediul Primariei orasului Videle- comp. Registratura si vor fi însoțite de :

Documentele agentului economic și condiții solicitare închiriere:

- copie certificat de înregistrare societate (CUI);
- după caz, certificat de producător, atestate de meșter popular sau artist plastic;
- copie CI administrator și detalii de contact (nr.telefon,adresă de e-mail,etc);

Analizarea cererilor de închiriere și a documentatiei aferente solicitate conform prezentului Regulament se va realiza de către o comisie desemnată special în acest scop din cadrul Primariei orasului Videle si va avea loc în data de **12.12.2025, până la ora 10.30;**

Rezultatul final al cererilor va fi afisat la sediul Primariei orasului Videle până la data de **15 .12. 2025 , ora 12,00.**

Semnarea contractelor de închiriere se va realiza în zilele de **17-18.12.2025 la Comp.Sport, Cultura, Invatamant, Sanatate**

4.COMPONENTA "TÂRGULUI CRACIUN 2025"

"TÂRGUL DE CRACIUN 2025 " va avea în componentă:

Zona pentru spectacole (scena);

- Zona pentru căsute din lemn (expunerea/comercializarea obiectelor manufacturate);
- Zona pentru piese de distracție și agrement.

Se va respecta cu strictețe zonarea precizată în planulul Târgului de Crăciun 2025”.

5.DURATA AUTORIZARII SI PROCEDURA DE AUTORIZARE

5.1. Pentru agentii economici si persoanele fizice autorizate selectate se vor întocmi contracte de închiriere de către **Comp Sport, Cultura, Invatamant, Sanatate** conform anexei din

5.2 Tariful prevăzut în contractul de închiriere teren/căsuță se va plăti anticipat, la Comp. Taxe si Impozite, dupa care se vor semna contractele, **termenul maxim de plată fiind 12.12.2025 ora 14.00**

5.3. Agentii economici care prestează activități de distracție și agrement vor avea obligația de a avea în dotare un generator de curent de rezervă, vor prezenta la semnarea contractului de închiriere toate avizele de functionare a instalatiilor conform legislatiei în vigoare (avizul ISCIR pentru fiecare utilaj de agrement) și vor purta toată răspunderea pentru buna funcționare a acestora.

6. ALTE OBLIGATII

6.1. Societățile care vor comercializa produse alimentare care se vor consuma la fata locului au obligatia de a amplasa cosuri pentru colectarea hârtiilor, ambalajelor, paharelor din plastic în perimetrul amenajat pentru servirea acestor produse.

6.2. Agentii economici vor asigura păstrarea curăteniei în jurul recipientelor de precolectare a deseurilor.

6.3. Agentii economici vor depozita separat deseurile menajere de cele reciclabile și vor achita taxa de colectare și transport deșeuri municipale amestecate generate în Târgul de Crăciun 2025, în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

6.4. Agentii economici trebuie sa se doteze cu cel putin un extingtor pentru stins incendiile.

6.5. Cenușa rezultată de la prepararea unor produse de patiserie va fi depozitată separat în recipiente metalice și predată ulterior către operatorul serviciilor de salubritate locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

TUDOSE ELENA-COCA



ANEXA nr.2 la HCL oras Videle nr. ²⁰⁸ / 13.11.2025

TAXA

stabilita pentru perioada de functionare a "TÂRGULUI DE CRACIUN 2025"

➤ **3300 lei / perioada eveniment;**

- pretul include taxa aferenta inchirierii casutei, consumul de energie electrica taxa pentru ocuparea terenului, taxa pentru colectare si transport deseuri unicipal amestecate generate la Targul de Craciun, etc.

Taxa mai sus mentionata va fi achitata numerar dupa incheierea Contractului de Inchiriere, la Comp. Impozite si Taxe Locale- Primaria orasului Videle

**PRESEDINTE DE SEDINTA
TUDOSE ELENA COCA**



COMISIA

desemnată pentru organizarea TARGULUI DE CRACIUN
2025

- 1.- Berechet Amalia - Consilier -presedinte
- 2.- Gina Draghici - Referent Biblioteca –membru
3. - Daniela Dragomir - Inspector APL
4. - Tudorache Bogdan Stefan – Inspector Oficiul Juridic
5. - Stefan Irinuca Mirela –Inspector Comp.Sport, Cultura, Invatamant
6. - Moaghen Mirel Georgel –Sef Serviciu RUSI(membru supleant)
- 7 - Tudor Razvan - Inspector ADPP (membru supleant)

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TUDOSE ELEN A- COCA





Anexa nr.4 la HCL oras Videle nr. 208 din 13.11.2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Între:

1. **ORASUL VIDELE**, în calitate de proprietar, avand cod unic de inregistrare 6853155 reprezentată legal prin **Primar- Cornel Gogan** și agentul economic,

2. _____ cu sediul în jud _____,
loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, înregistrat în Registrul comerțului sub nr. _____ și avand codul unic de înregistrare fiscală nr. _____, reprezentat prin _____ în calitate de chirias

În baza acordului ambelor părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

1) Obiectul contractului de închiriere este reprezentat de terenul și căsuța din lemn în suprafață totală de **6,00** mp, situate în **PARCUL ORAȘENESC Videle**, pe Aleea Principală, urmad sa desfășoare activitatea de **ALIMENTATIE PUBLICA** _____

2) Predarea - primirea terenului și casutei s-a făcut în prezența chiriașului de catre reprezentantul Primariei orasului Videle orașului Videle în baza procesului verbal de predare - primire.

3) Termenul închirierii este cu începere de la data de **19.12.2025** până la data de **07.01.2026**

4) **Prețul închirierii este de 3300 lei, conform Anexei nr. 2 la HCL nr. _____**

Funcționarea fără autorizație sau acord de funcționare sau după rezilierea (anularea) contractului de închiriere constituie act de comerț ilicit și atrage toate consecințele prevăzute de lege.

5) **Plata chiriei se face direct la Comp.Impozite si Taxe Locale –numerar, dupa incheierea Contractului de inchiriere**

6) **Proprietarul se obligă:**

- a) să predea terenul și căsuța închiriată în stare corespunzătoare de folosință;
- b) să garanteze chiriașului folosința netulburată pe durata contractului;

7) **Chiriașul se obligă:**

- a) Să folosească căsuța conform activității stabilite în prezentul contract ;
- b) să plătească anticipat toate sumele datorate conform art. 4 din prezentul contract;
- c) la expirarea contractului să restituie casuța utilizată în bune condiții;

d)să respecte obiectul de activitate pentru care s-a închiriat terenul și casa, destinația acestora;
e)să respecte dispozițiile Ordonanței nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

f)să nu subînchirieze terenul și casa închiriată fără acordul proprietarului;

g)să asigure toate măsurile privind respectarea tuturor normelor prevăzute de legislația în vigoare privind: prevenirea și stingerea incendiilor, igiena sanitară și igiena sanitar-veterinară, protecția muncii, protecția mediului, regimul deșeurilor;

h)să respecte prevederile Regulamentului aprobat prin HCL oraș Videle nr. _____.

8)Răspunderea contractuală:

a)Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpa va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului;

b)Partea în culpa va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integral a prejudiciului produs.

9)Incetarea contractului:

a)Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- împlinirea termenului stabilit;
- acordul scris al ambelor părți;

10)Litigiile de orice fel ce decurg din executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sunt de competența organelor în drept.

11)Prevederile prezentului contract sunt imperative și nu pot fi atacate sau interpretate de către chiriaș.

12) Alte clauze:

a)la termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația să predea terenul și casutele ce fac obiectul contractului de închiriere, așa cum au fost preluate prin procesul verbal de predare-primire încheiat cu proprietarul.

13) Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare.

PROPRIETAR,

**Orasul Videle
PRIMAR,
Cornel Gogan**

CHIRIAȘ,

**PRESEDINTE DE SEDINTA
TUDOSE ELENA-COCA**

